

ПРОТОКОЛ № 2/2019
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Владимир, ул.Юбилейная, д. 15

15 августа 2019 г.

г. Владимир

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Управляющая компания ООО «Компания «Наш дом-3»; ИНН 3328485601

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 22 июля 2019 г. в 19-00

Место проведения: г.Владимир, ул. Юбилейная, д.15 (во дворе дома).

Дата окончания приема решений по вопросам повестки дня: 15 августа 2019г.

Решения принимались в почтовые ящики «ТСЖ Юбилейная 15», расположенные на первом этаже в каждом подъезде либо передать членам правления ТСЖ кв.7 Моисеев Д.В., кв.72 Дейнега Н.Н., кв.47 Ушакова О.Ю., кв.71 Никанорова Т.Н., кв.77 Молокова Г.П.

Общая площадь жилых помещений – 7371 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 585,70 кв.м.

В очной части собрания приняли участие 27 собственников квартир (см. лист регистрации).

Приглашенные на очную часть: представитель управляющей организации Михайлова Г.И.

В заочной части собрания приняли участие собственники, обладающие 6165,64 голосов, что составляет 77,49 % от общего количества голосов (7956,70 голосов = 100%).

Кворум для проведения собрания имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Подсчет голосов участников собрания производился от общего количества голосов в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
3. Утверждение подрядчиков на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
4. Утверждение смет на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
5. Определение лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: избрать председателем собрания Дейнега Н.Н. (кв.72), секретарем Ушакову О.Ю. (кв.47), поручить избранным председателю и секретарю подвести подсчет голосов, подведение итогов очно - заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: избрать председателем собрания Дейнега Н.Н. (кв.72), секретарем Ушакову О.Ю. (кв.47), поручить избранным председателю и секретарю подвести подсчет голосов, подведение итогов очно - заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 6035,34 (75,85% от общего количества голосов), «против» 89,70 (1,13%), «воздержались» 40,60 (0,51%).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Выступила Михайлова Г.И. с предложением выполнить в период 25 августа 2019г. по 30 октября 2019г. работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения с заменой общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул.Юбилейная, д.15, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Юбилейная 15» в ПАО «Сбербанк».

Голосовали: «за» 6075,84 (76,36% от общего количества голосов), «против» 89,80 (1,13%), «воздержались» 0,00 (0,00%).

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступила Михайлова Г.И. и предложила утвердить в качестве подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения с заменой общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул.Юбилейная, д.15 – ООО «Мастер Сервис» ИНН 3328014257.

Вынесено на голосование: утвердить в качестве подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения с заменой общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул.Юбилейная, д.15 – ООО «Мастер Сервис» ИНН 3328014257.

Голосовали: «за» 5981,21 (75,17% от общего количества голосов), «против» 89,80 (1,13%), «воздержались» 94,63 (1,19%).

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила Михайлова Г.И. с предложением утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения с заменой общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул.Юбилейная, д.15 в сумме 397 356 (триста девяносто семь тысяч триста пятьдесят шесть) рублей.

Вынесено на голосование: утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения с заменой общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул.Юбилейная, д.15 в сумме 397 356 (триста девяносто семь тысяч триста пятьдесят шесть) рублей.

Голосовали: "За" 5954,24 (74,83% от общего количества голосов), "Против" 89,80 (1,13%), "Воздержался" 121,60 (1,53%).

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Выступила Михайлова Г.И. с предложением определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договора подряда, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – члена правления ТСЖ Дейнега Николая Николаевича.

Вынесено на голосование: определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договора подряда, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – члена правления ТСЖ Дейнега Николая Николаевича.

Голосовали: "За" 5913,44 (74,32% от общего количества голосов), "Против" 171,00 (2,15%), "Воздержался" 81,20 (1,02%).

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений МКД.
3. Реестр собственников помещений МКД.
4. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания: _____ Дейнега Н.Н.

Секретарь собрания: _____ Ушакова О.Ю.